



BouwhulpGroep

Sandra Arts, architect
Portfolio, oktober 2018



Architecten in de bestaande woningbouw



Sandra Arts is ruim 20 jaar werkzaam bij de BouwhulpGroep. Al ruim 10 jaar is ze actief als architect van renovatie- en vervangende nieuwbouwprojecten. De betrokkenheid bij projecten begint altijd met een programma- of haalbaarheidsstudie. Op alle schaalniveaus – stedenbouw, architectuur, woontechniek en bouwtechniek – wordt de bestaande kwaliteit gewaardeerd in relatie tot de opgave. Als duidelijk is wat het programma is, start de ontwerpfase. Alle activiteiten bewegen zich binnen de bestaande stad. De bestaande stad heeft een rijke historie. Begrip van deze historie zorgt voor kennis om zich aan te kunnen passen aan de veranderende toekomst. Met de architectuur maak je dat verschil tussen wonen in de stad en dromen in de stad. De Architectuur van Sandra is te omschrijven als een tijdloze architectuur die als vanzelfsprekend een extra dimensie geeft aan het wonen, de woning en de wijk.

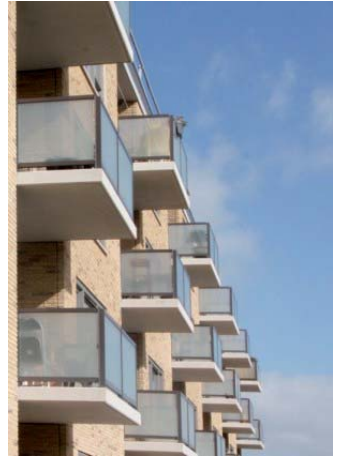
Op de volgende pagina's is een greep van de projecten van BouwhulpGroep waarbij Sandra Arts als architect betrokken is geweest.

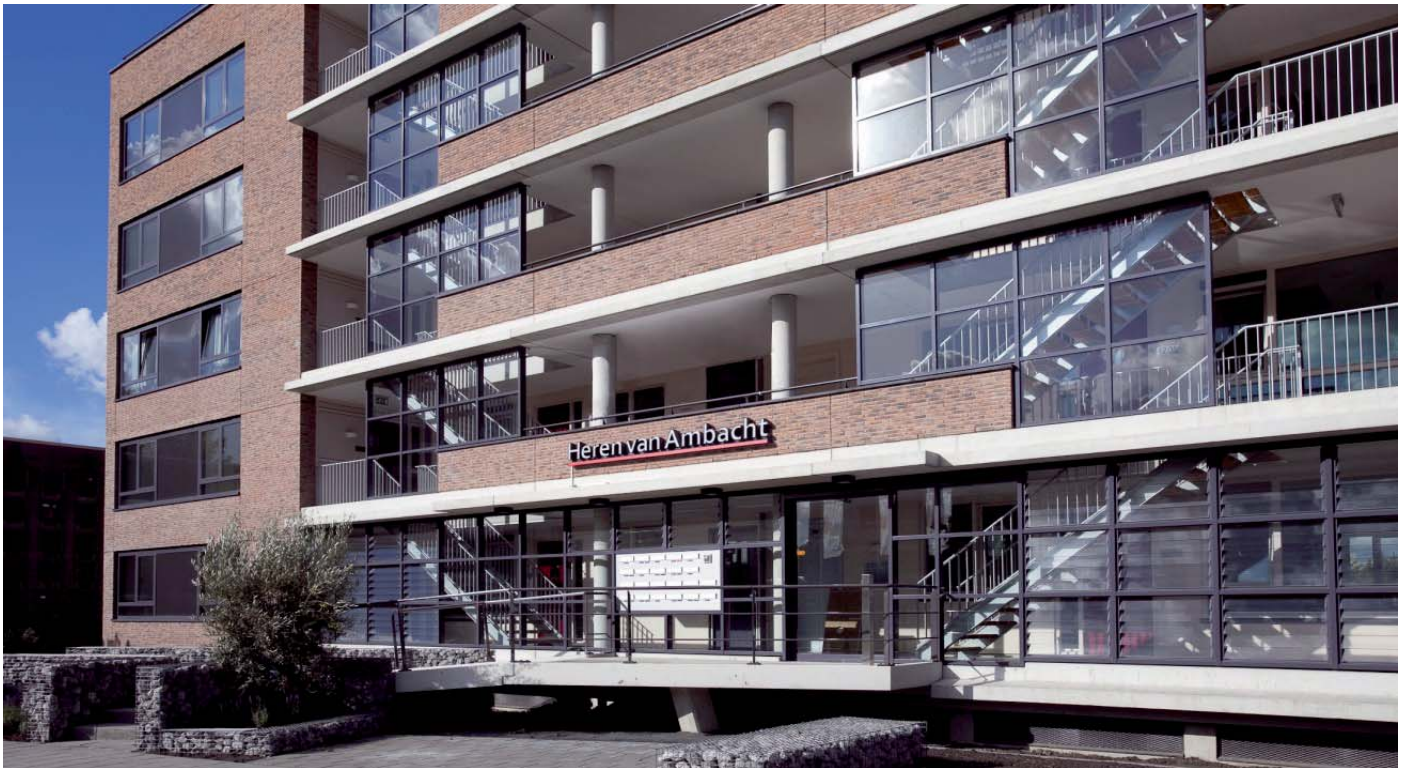


Wonen in de duinen

Egmond aan zee - renovatie

De Eisenhowerflat bestaat uit twee identieke blokken van galerijflats met een korte en een lange galerij ontsloten door een trappenhuis met lift. De aanpak van de flats concentreert zich op de verbetering van de schil. De bewoners konden hierbij kiezen uit twee beeldvarianten, waarbij is gekozen voor het beeld 'wonen in de duinen'. Aan de achterzijde en de kopgevels wordt een nieuwe geïsoleerde gevel geplaatst. Aan de voorzijde worden de gevels nageïsoleerd, gevoegd en gekeimd. De open entree wordt afgesloten en de galerij wordt verbeterd. Intern zijn de maatregelen beperkt, wel zijn de inpandige balkons vergroot tot buiten de gevel en wordt de gemeenschappelijke tuin opnieuw ingericht.





Van Hogendorp Vlaardingen - nieuwbouw

Soms voldoen woningen niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd. De afweging hiervoor kan technisch, sociaal en economisch zijn. In verschillende projecten heeft BouwhulpGroep de herontwikkeling van bestaande woningen naar nieuwbouw vormgegeven. Sloop/Nieuwbouw is voor de zittende bewoners nooit leuk, en zal dus nauwkeurig toegelicht moeten worden. In studies van BouwhulpGroep worden de argumenten altijd duidelijk toegelicht. Bij 'De Heren van Ambacht' was het toekomstige woonprogramma niet meer te rijmen met het bestaande. In de nieuwbouwopgave stonden toegankelijkheid en ruimte centraal. Drie fraai vormgegeven blokken passend in de stedelijke context met een verkorte galerij als centrale ruimte was het antwoord.





Active House

Montfoort - renovatie

BouwhulpGroep neemt duurzaamheid al jaren mee in hun projecten. In 2010 werden de eerste woningen volgens het Active House principe gerenoveerd in Woerden. De woningen zijn getransformeerd van eenvoudige jaren '70 rijtjeswoningen, naar royale woningen die meer energie geven dan nemen en dat alles in een moderne vormgeving. Zink in combinatie met donkere zonnepanelen en een gemêleerd metselwerk geven de woningen een geheel nieuw aanzicht. Licht, lucht en ruimte vormden hierbij de leidraad in het ontwerp. Dat merk je binnen aan de toegevoegde zolder en de optimalisatie van daglichttoetreding.



Bestaande situatie



Laurentiusplein

Voerendaal - renovatie

In de mijnwerkerskolonie Laurentiusplein te Voerendaal is intensief gewerkt aan een nieuwe toekomst voor de 143 woningen. Het pleintje met de drieëntwintig woningen vormt het hart van de kolonie. Hoog niveau renovatie zorgt ervoor dat traditie en comfort hand in hand gaan. Na de renovatie hebben de woningen het comfort van nieuwbouw. Acht woningen zijn geschikt gemaakt voor senioren, de overige woningen voor de huidige doelgroep. Het plein en de omliggende straten zijn op een gedifferentieerd niveau aangepakt maar wel als een eenheid benaderd.

BouwhulpGroep

architectuur





Vanegwoningen

Ulft - prijsvraag

Voor de grootschalige renovatie van 115 Vaneg-woningen in de Vogelbuurt te Ulft heeft BouwhulpGroep, samen met BAM Deventer, een consortium gevormd voor de aannemersselectie. De woningen moeten voldoen aan de sfeer die hoort bij de Parkbuurt. BouwhulpGroep heeft hier vorm aan gegeven door bij De Gaarden de nadruk te leggen op de ruimtelijke intimiteit, waarbij dakvorm, hoogte en gevelgeleding de basis van het verhaal vormen. Twee verschillende typologieën wisselen elkaar af in de wijk en hebben op de koppen een verbijzondering. Moderne toepassing van oorspronkelijke materialen biedt een nieuwe allure voor het geheel.

BouwhulpGroep

architectuur



Bestaande situatie



Vreewijk

Rotterdam - renovatie

De monumentale Valkeniersbuurt ligt in de wijk Vreewijk en is gebouwd volgens een zorgvuldig gecomponeerd stedenbouwkundig plan van Granpré Molière, Verhagen en Kok uit 1917-1922. De renovatie van de 109 woningen en bedrijfsruimten aan het Reigerpad en de Weimansweg diende als pilot voor de renovatie van de gehele Valkeniersbuurt. De huidige aanpak is in nauwe samenwerking met bewoners ontwikkeld. Voor de huidige bewoners worden de woningen gerenoveerd. Dit betekent dat de huidige gebruikskwaliteit minimaal gehandhaafd moet blijven en dat er een spanningsveld tussen maximale gebruikskwaliteit en monumentale renovatie ontstaat. Met het uiteindelijke voorstel is getracht een ontwerp te maken met optimale gebruikskwaliteit waarvan het beeld zoveel mogelijk aansluit bij het oorspronkelijke.

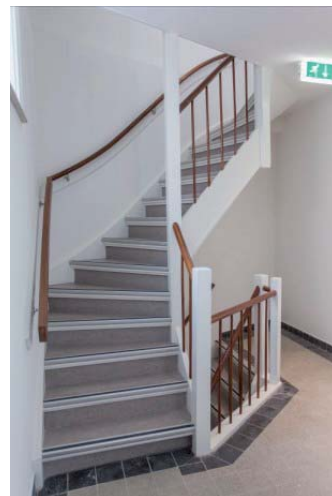




Hermanus Boexstraat

Eindhoven - herbestemming

BouwhulpGroep heeft in opdracht van Dela zes appartementen ontworpen boven een winkelpand in de binnenstad van Eindhoven. Gekozen is voor het wonen aan één gevel, zodat de afzonderlijke woningen zo goed mogelijk ontsloten kunnen worden vanuit het bestaande trappenhuis. In totaal is er zo ruimte voor zes wooneenheden waarvan vier 3-kamerwoningen en twee 2-kamerwoningen. Het geheel is een samenspel tussen woninggrootte en buitenruimte. Een specifieke ontwerp opgave in de binnenstad boven winkels, waarbij ruimtelijkheid door lichttoetreding en plattegrond ontwerp zijn verwezenlijkt.





Statig Wonen

Meijel - renovatie

De woningen in Meijel waren aan verbetering toe. De sobere en eenvoudige uitstraling van de ‘moderne’ drive in woningen uit eind jaren 60 begon om te slaan in armoedigheid. Samen met Caspar de Haan onderhoud & renovatie hebben we de prijsvraag gewonnen die Antares uitschreef samen met de bewoners. Met de ambitie van de corporatie was duurzaam renoveren met een levensduurverlenging van 25 jaar en bijzondere aandacht voor de uitstraling van de woningen en het optimaliseren van het onderhoud, waarbij het meest belangrijke is dat de bewoners weer trots kunnen zijn op hun woning en woonomgeving. Wij hebben hier antwoord op gegeven met ons ontwerp voor ‘Statig Wonen, met oog voor individualiteit en ruimte voor duurzaamheid’.





Philipsdorp

Eindhoven - renovatie

De 771 woningen van Philipsdorp werden in de jaren 1910-1923 door Philips gebouwd. Ze zijn destijds ontworpen door verschillende architecten volgens de stedenbouwkundige tuinstadgedachte. Met veel aandacht voor het detail is de monumentale en karakteristieke wijk nieuw leven in geblazen. Beeldbepalende elementen zijn hersteld. Daarnaast was er de doelstelling om de woningen te laten voldoen aan de moderne woonwensen— en eisen. Er zijn collectieve isolatiemaatregelen getroffen. Dit resulteert in energiebesparing, een gezonder binnenklimaat door betere ventilatie en een einde aan vocht- en tochtproblemen.



Bestaande situatie



Sancta Maria

Eindhoven - renovatie

Het gebouw 'Sancta Maria' aan de Kruisstraat 53 en het naastgelegen woonhuis op nummer 51 te Eindhoven zijn geschikt gemaakt voor de organisatie De Boei en haar gebruikers/klanten. In het recente verleden is door de BouwhulpGroep reeds onderzoek gedaan naar de kwaliteit van het zalencomplex en de technisch vereiste aanpassingen. De ruimte tussen woonhuis en zalencomplex wordt in de nieuwe opzet benut als nieuwe toegang tot de 'oude' zaal en tevens als ruimtelijke verbinding tussen voormalig woonhuis en zalencomplex.

BouwhulpGroep

architectuur



BouwhulpGroep



*het gaat niet
om iets te
veranderen
maar om te
verbeteren*

tijdloze architectuur

Bij de kwaliteitsaanpassing van bestaande gebouwen, staat voor BouwhulpGroep altijd het wonen centraal. De bewoner heeft recht op kwaliteit, betaalbaarheid en individualiteit. De architectuur van het verleden is hierbij het startpunt voor de opgave, waarbij een aanpak in de bestaande woonomgeving chirurgisch uitgevoerd dient te worden. Door eerst goed te kijken naar de waarde van het bestaande, worden de mogelijkheden voor de ingreep zichtbaar.

onafhankelijk advies

Kwaliteit is meer dan techniek en gaat ook over ruimte, uitstraling, identiteit, leefomgeving en duurzaamheid. Duurzaamheid betekent denken aan de langere termijn en gaat over meer dan energiebesparing. Advies van de BouwhulpGroep omvat dan ook altijd meerdere aspecten en kan niet los gezien worden van de architectuur. Er wordt altijd gezocht naar een integrale benadering, waarbij het gebruik nu en in de toekomst de maatstaf is.

toegepast onderzoek

Al meer dan vijfendertig jaar besteed BouwhulpGroep veel tijd aan onderzoek en ontwikkeling in de bestaande stad als onderdeel van een dagelijkse praktijk en ziet renovatie als wetenschap. Deze drang naar innovatie richt zich voornamelijk op het ontwikkelen van kennis en het 'proeven' van nieuwe ontwikkelingen in de praktijk met als doel het product wonen te verbeteren, nu en in de nabije toekomst.

innovatieve productontwikkeling

BouwhulpGroep wil een betere wereld voor de bewoner. Iedereen heeft recht op individuele keuzes en duurzame kwaliteit voor een betaalbare prijs. Vanuit de praktijk als architect, adviseur en onderzoeker ontwikkelt BouwhulpGroep innovatieve producten die passen in die filosofie en een directe toepassing kunnen vinden in de praktijk. De ontwikkeling van een renovatie aanbod van het merk Alliantie+ is hier een voorbeeld van.

